

LEY / DE MEDIDAS FISCALES Y ADMINISTRATIVAS

**Disposición adicional única bis. Medidas aplicables a los casos de alteración extraordinaria e imprevisible de los precios de los materiales en los contratos de obra pública**

**Una.** Habida cuenta de la concurrencia de motivos de interés general y para garantizar la viabilidad económica de los contratos públicos de obra, se faculta a los órganos adjudicadores de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Galicia y del Sector Público Autonómico para adoptar las medidas previstas en esta disposición, en aquellos supuestos en que se haya producido una alteración extraordinaria e imprevisible en los precios de los materiales tenidos en cuenta en la formalización del contrato o, en su caso, en las modificaciones posteriores que tuvo el contrato.

Lo recogido en esta disposición se aplicarán exclusivamente a aquellas obras que se ejecuten con posterioridad al 1 de enero de 2021, que fueran licitadas antes de la entrada en vigor de esta disposición, y solo con respecto a las variaciones en el costo de los materiales que produjeron en el período que abarca desde el mes desde enero de 2021 hasta la fecha de solicitud presentada por el contratista para la adopción de alguna de las medidas previstas en esta disposición.

Los contratos de obras menores quedan excluidos de la aplicación de esta disposición.

**Dos.** Se entenderá por alteración extraordinaria e imprevisible, a los efectos de esta disposición, una variación en los costos de los materiales, individualmente considerados, superior al 20% con respecto a los precios que por estos materiales se incluyan en el contrato, siempre que, por sí sola o en su conjunto, suponga una pérdida económica para el contratista superior al 6% del importe de la adjudicación del contrato o, en su caso, de su posterior modificación.

A estos efectos, solo se tendrán en cuenta aquellos materiales que se incluyan en el Índice de Costes del sector de la construcción elaborado por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, cuyo importe, individualmente considerado, supere el 2% del presupuesto de ejecución material de la obra.

**Tres.** Las medidas que podrán adoptarse en los casos previstos en este artículo podrán consistir en lo siguiente:

a) Una compensación económica al contratista consistente en la diferencia entre el costo de los materiales justificado por el contratista en su solicitud y el precio de los

materiales incluidos en el contrato, incluyendo, por tanto, los porcentajes adoptados para conformar el presupuesto básico de licitación y el coeficiente de adjudicación.

b) Una modificación de los materiales tomados en cuenta para la elaboración del proyecto que sirvió de base a la licitación, que permita una rebaja de sus precios y que no implique una merma en la funcionalidad de la obra en curso. En este caso se deberá optar, en la medida de lo posible, por materiales de proximidad cuya elección responda a criterios que permitan reducir las emisiones y la huella de carbono.

En todo caso, la adopción de cualquiera de estas medidas se acordará necesariamente dentro de los límites de las dotaciones consignadas cada año en el presupuesto de los distintos órganos de contratación.

**Cuatro.** El procedimiento para la adopción de cualquiera de las medidas previstas en esta disposición se iniciará mediante solicitud del contratista dirigida al órgano de contratación.

El plazo de presentación de solicitudes comenzará el día siguiente a la entrada en vigor de esta disposición y, en todo caso, antes de que se emita la certificación definitiva de obra.

El contratista deberá adjuntar a esta solicitud la documentación justificativa, de forma que acredite, tanto la existencia de una alteración extraordinaria e imprevisible en los precios de los materiales tomados en cuenta para la formalización del contrato como la realidad, efectividad, y monto de la pérdida consecuencia de la variación en el costo de materiales soportado por el contratista.

La solicitud deberá incluir, en todo caso, el cálculo de la correspondiente compensación, para lo cual deberá tenerse en cuenta el Índice de Costes del Sector de la Construcción elaborado por el Ministerio de Transportes, Movilidad y la Agenda Urbana, que actuará como límite máximo, que se tendrá en cuenta por el concepto de “costo de materiales justificado por el contratista en su solicitud” a que se refiere la letra a) del punto anterior.

Recibida la solicitud, el órgano de contratación realizará su estudio teniendo en cuenta las certificaciones de obra emitidas desde el 1 de enero de 2021, pudiendo realizar cualquier otro acto de instrucción que estime necesario para su verificación. Una vez examinada la solicitud, el órgano de contratación redactará una propuesta de resolución, de la que dará audiencia al contratista por el plazo de 10 días hábiles.

Finalizado el trámite de audiencia, el órgano de contratación, previo informe de la Asesoría Jurídica y de la Intervención Delegada, emitirá resolución.

El plazo máximo para resolver será de tres meses desde la presentación de la solicitud.

La expiración del plazo máximo para resolver sin notificación de una decisión expresa, legitima al contratista para entender desestimada por silencio la solicitud presentada.

**Cinco.** En los supuestos de la presente disposición, cuando no sea posible adoptar alguna de las medidas previstas, el órgano de contratación podrá optar por la resolución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de servicios públicos. contratos sectoriales*.

Si el órgano de contratación acordase resolver el contrato, los órganos de contratación deberán proceder a una nueva licitación para finalizar la obra.

Del mismo modo, de acuerdo con lo dispuesto en la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público*, cuando se produzca una situación que suponga un grave peligro, el órgano de contratación quedará legitimado a acudir al procedimiento de emergencia para la ejecución de la obra inacabada que permita garantizar la prestación del servicio público afectado.

Sin perjuicio de otros supuestos, se entenderá que concurre una situación que supone un grave peligro cuando la obra afecte a un servicio público en funcionamiento y comprometa tanto la viabilidad del servicio prestado como la integridad física de sus destinatarios o de quienes lo presta.

En estos casos, los órganos de contratación de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Galicia y de las entidades instrumentales del sector público autonómico podrán imponer como condición a los nuevos contratistas la asunción de la parte de la infraestructura ya ejecutada y de todos los riesgos de construcción inherentes a ella.

**Seis.** Esta disposición será de aplicación sin perjuicio de la normativa que establezca la legislación básica para estos supuestos. En todo caso, las cantidades percibidas de acuerdo a lo señalado en esta disposición deberán ser computadas y tenidas en cuenta en cualquier otra resolución o medida que se pueda acordar encaminada a garantizar la viabilidad económica del contrato, de forma que no se pueda obtener una doble compensación por la misma causa.



**LEI / DE MEDIDAS FISCAIS E ADMINISTRATIVAS**

**Disposición adicional única bis. Medidas aplicables aos supostos de alteración extraordinaria e imprevisible dos prezos dos materiais nos contratos de obra pública**

**Un.** Atendendo á concorrencia de razóns de interese xeral e para garantir a viabilidade económica dos contratos de obra pública, os órganos de contratación da Administración xeral da Comunidade Autónoma de Galicia e do sector público autonómico quedan habilitados para adoptaren as medidas previstas nesta disposición, naqueles supostos en que se producise unha alteración extraordinaria e imprevisible dos prezos dos materiais tidos en conta na formalización do contrato ou, de ser o caso, nas modificacións posteriores que tivese o contrato.

O recollido nesta disposición aplicarase exclusivamente respecto daquelas obras que teñan execución despois do 1 de xaneiro de 2021, que fosen licitadas antes da entrada en vigor desta disposición, e unicamente respecto das variacións no custo dos materiais que se producisen no período que abrangue desde o mes de xaneiro de 2021 ata a data de solicitude presentada polo contratista para a adopción dalgunha das medidas previstas nesta disposición.

Exclúense da aplicación desta disposición os contratos menores de obra.

**Dous.** Entenderase por alteración extraordinaria e imprevisible, para os efectos desta disposición, unha variación nos custos dos materiais, individualmente considerados, superior a un 20 % con respecto aos prezos que para eses materiais se recollen no contrato, sempre e cando, illadamente ou no seu conxunto, supoña unha perda económica para o contratista superior ao 6 % do importe de adxudicación do contrato ou, de ser o caso, da súa modificación posterior.

Para estes efectos só se terán en conta aqueles materiais que se inclúan no Índice de custos do sector da construción que elabora o Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana, cuxo importe, individualmente considerado, supere un 2 % no orzamento de execución material da obra.

**Tres.** As medidas que poden adoptarse nos supostos previstos neste artigo poderán consistir no seguinte:

a) Unha compensación económica ao contratista consistente na diferenza entre o custo dos materiais xustificando polo contratista na súa solicitude e o prezo dos materiais

recollido no contrato, incluíndo, por tanto, as porcentaxes adoptadas para formar o orzamento base de licitación e o coeficiente de adxudicación.

b) Unha modificación dos materiais tidos en conta para a elaboración do proxecto que serviu de base para a licitación, que permita un abaratamento dos seus prezos e que non implique unha minoración na funcionalidade da obra en execución. Neste caso deberase optar, na medida do posible, por materiais de proximidade cuxa elección responda a criterios que permitan unha redución das emisións e da pegada de carbono.

En todo caso, a adopción de calquera destas medidas acordarase necesariamente dentro dos límites das dotacións consignadas cada ano no orzamento dos distintos órganos de contratación.

**Catro.** O procedemento para a adopción dalgunha das medidas previstas nesta disposición iniciarase mediante solicitude do contratista dirixida ao órgano de contratación.

O prazo de presentación de solicitudes comezará o día seguinte ao da entrada en vigor desta disposición e, en todo caso, antes de se emitir a certificación final de obra.

O contratista deberá xuntar á devandita solicitude a documentación xustificativa que acredite, de forma que faga fe, tanto a existencia dunha alteración extraordinaria e imprevisible dos prezos dos materiais tidos en conta para a formalización do contrato como a realidade, efectividade e importe da perda sufrida como consecuencia da variación no custo dos materiais soportado polo contratista.

A solicitude deberá incluír, en todo caso, o cálculo da compensación que procedería, para o que deberá terse en conta o Índice de custos do sector da construción que elabora o Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana, que actuará como límite máximo que se terá en conta polo concepto «custo dos materiais xustificada polo contratista na súa solicitude» a que se refire a letra a) do punto anterior.

Logo de recibir a solicitude, o órgano de contratación procederá ao seu estudo tendo en conta as certificacións de obra emitidas desde o 1 de xaneiro de 2021, e poderá realizar calquera outro actos de instrución que considere necesario para a súa comprobación. Unha vez examinada a solicitude, o órgano de contratación elaborará unha proposta de resolución da que dará audiencia ao contratista por un prazo de 10 días hábiles.

Finalizado o trámite de audiencia, o órgano de contratación, contando co informe previo da Asesoría Xurídica e da Intervención Delegada, ditará resolución.

O prazo máximo para resolver será de tres meses desde a presentación da solicitude.

O transcurso do prazo máximo para resolver sen que se notificase resolución expresa ningunha lexitima o contratista para entender desestimada por silencio a solicitude presentada.

**Cinco.** Nos supostos da presente disposición, cando non sexa posible adoptar algunha das medidas previstas, o órgano de contratación poderá optar pola resolución do contrato, de conformidade co establecido na Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público.

Caso de o órgano de contratación acordar resolver o contrato, os órganos de contratación deberán proceder a unha nova licitación coa finalidade de rematar a obra.

Do mesmo modo, de acordo co disposto na Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do sector público, cando concorra unha situación que supón grave perigo, o órgano de contratación quedará lexitimado para acudir ao procedemento de emerxencia para a execución da obra inacabada que permita garantir a prestación do servizo público afectado.

Sen prexuízo doutros supostos, entenderase que concorre unha situación que supón grave perigo cando a obra afecte un servizo público en funcionamento e se comprometa tanto a viabilidade do servizo prestado como a integridade física dos seus destinatarios ou de quen o presta.

Nestes supostos, os órganos de contratación da Administración xeral da Comunidade Autónoma de Galicia e das entidades instrumentais do sector público autonómico poderán impoñer como condición aos novos contratistas a asunción da parte de infraestrutura xa executada e de todos os iscos de construción inherentes a ela.

**Seis.** Esta disposición aplicarase sen prexuízo da regulación que se estableza na lexislación básica para estes supostos. En todo caso, as cantidades percibidas ao abeiro desta disposición deberán ser computadas e tidas en consideración en calquera outra resolución ou medida que se poida acordar orientada a garantir a viabilidade económica do contrato, de modo que non poida obterse unha dobre compensación pola mesma causa.

