

Estudio de la Propuesta sobre "modelo de documento de solicitud para la autorización de redacción de un proyecto modificado y/o de obras complementarias". Informe 13/1998, de 24 de julio.

TIPO DE INFORME: *Facultativo.*

D I C T A M E N

ANTECEDENTES.

1. La experiencia acumulada por la Junta en el estudio e informe de los diversos Proyectos Modificados que se le someten en cumplimiento de la legislación vigente, ha puesto de manifiesto la necesidad de que los órganos de contratación cuenten con la mayor información posible a la hora de autorizar la redacción de los correspondientes proyectos, de forma que les permita tomar la decisión con pleno conocimiento del alcance y contenido de la misma.

En su virtud, a propuesta de la Secretaria de la Junta se eleva a la Comisión Permanente la conveniencia de adoptar el acuerdo de recomendar a los órganos de contratación que adopten la decisión de que las solicitudes de autorización para la redacción de proyectos modificados y/o de obras complementarias vayan precedidos de la cumplimentación del modelo que se acompaña a continuación, así como del informe de la Oficina de Supervisión de proyectos.

DOCUMENTO:

CONTENIDO DE LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO MODIFICADO Y/O PROYECTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS

1.- ANTECEDENTES

1.1.- Datos de la obra

- Presupuesto de licitación
- Presupuesto de adjudicación
- Porcentaje de baja
- Empresa adjudicataria
- Plazo de ejecución
- Fecha Acta de Comprobación de Replanteo

1.2.- Modificaciones, Obras complementarias y prorrogas anteriores

	FECHA APROBACIÓN	IMPORTE	% ADICIONAL	OBSERVACIONES
Proyectos Modificados				
Obras Complementarias				
Prorrogas autorizadas				

1.3.- Descripción de la situación general de la obra en la fecha de la solicitud

Se describirá la obra ejecutada hasta el momento en que se realiza la solicitud para redactar el Proyecto Modificado, indicando el grado de ejecución del presupuesto, según los capítulos en los que se descompone, haciendo referencia a todas las incidencias surgidas hasta la fecha.

2.- DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS MODIFICACIONES

Para cada una de las modificaciones que se propongan se detallarán los siguientes apartados:

2.1.- Descripción detallada de la causa que provoca la modificación.

Se realizará una descripción lo mas ilustrativa posible de la causa que provoca la modificación, tipificándola entre algunos de los siguientes grupos:

- a) Corrección de errores materiales del proyecto.
- b) Imposición o peticiones de otros organismos públicos o privados afectados.
- c) Modificaciones de diseño por causas nuevas o imprevistas.
- d) Causas de tipo geotécnico o geológico
- e) Adaptación a normativa de obligado cumplimiento.
- f) Aparición de nuevos servicios afectados.

- g) Completar y mejorar soluciones constructivas.
- h) Modificación de tipologías constructivas sin aumento presupuestario.
- i) Otras causas.

** En el caso b) se deberá aportar documentación escrita de las referidas peticiones o imposiciones de tipo técnico

2.2.- Descripción detallada de la solución adoptada.

Se indicará lo más detalladamente posible las características geométricas, naturaleza, propiedades etc., de la solución adoptada en la modificación planteada

2.3.- Justificación de la solución adoptada

Se desarrollará un análisis técnico y económico de las posibles alternativas que hubiera, en su caso, para afrontar la problemática planteada, justificando técnicamente, en todo caso la solución adoptada en la modificación.

** En los casos c) y g) se deberá realizar un análisis técnico de las consecuencias de la no realización de dichas modificaciones o mejoras, indicando las principales ventajas técnicas del cambio propuesto frente a lo previsto en el Proyecto.

2.4.- Consecuencias de la modificación,

Se indicará según el caso si la modificación implica:

- Variación de mediciones de unidades de proyecto.
- Variación de prescripciones técnicas.
- Aparición de precios nuevos
- Variación en los Planos

3.- ANÁLISIS PRESUPUESTARIO DE CADA MODIFICACIÓN.

Para cada una de las modificaciones que se propongan se desarrollarán los siguientes apartados:

3.1.- Capítulos del presupuesto que resultan afectados.

3.2.- Precio aproximado de las nuevas unidades de obra

3.3.- Presupuesto aproximado de la modificación

Se confeccionará un Presupuesto de cada modificación planteada, realizado como suma y/o diferencia del producto resultante de las mediciones de las distintas unidades de obra afectadas por su precio de ejecución material o precio nuevo, en su caso.

3.4.- Desglose del importe de la modificación

Se realizará un desglose del importe de cada modificación en los siguientes conceptos:

- Incremento por aumento de mediciones de unidades de proyecto.
- Disminución por reducción de unidades de unidades de proyecto.
- Disminución por supresión de unidades de proyecto
- Incremento por medición de unidades nuevas

3.5.- Importe líquido de la Modificación y porcentaje respecto al proyecto original.

4.- ANÁLISIS PRESUPUESTARIO GLOBAL DEL PROYECTO MODIFICADO.

4.1.- Resumen general del adicional propuesto.

Una vez realizado el análisis para cada una de las modificaciones propuestas se desglosará el presupuesto total adicional entre cada una de ellas :

MODIFICACIÓN	IMPORTE LÍQUIDO	% ADICIONAL
Nº1 _____		

Nº2		
	TOTAL	100

4.2.- Desglose aproximado del presupuesto adicional entre las diversas causas.

De acuerdo con las causas descritas en el apartado 2.1 se realizará el siguiente cuadro:

CAUSA	IMPORTE LÍQUIDO	% ADICIONAL
Corrección de errores		
Imposición de otros Organismos		
	TOTAL	100

4.3.- Estimación de las partidas más importantes afectadas por precios nuevos:

UNIDAD	MEDICIÓN	NUEVO PRECIO (Estimado)	IMPORTE
		TOTAL	

5.- REPERCUSIONES EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:

5.1.- Incremento de Plazo contractual debido a las modificaciones propuestas.

5.2.- Reajuste de anualidades.

Se realizará una estimación aproximada del reajuste necesario de anualidades en función del presupuesto adicional y el nuevo plazo de ejecución estimado, reflejándolo en el siguiente cuadro:

AÑO	ANUALIDAD VIGENTE	ANUALIDAD PROPUESTA

