



Informe 11/2026, de 24 d'abril, del Comitè de Preus de Contractes de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, sobre l'estructura de costos proposada per l'Ajuntament de Mataró en relació amb el contracte de servei de recollida selectiva de residus, neteja viària i de platges, i del servei de gestió de les deixalleries de Mataró.

Antecedents

1. L'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), estableix que els preus dels contractes del sector públic poden ser objecte de revisió periòdica i predeterminada, en determinades circumstàncies, prèvia justificació i de conformitat amb el que preveu el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (RD 55/2017), entre altres, en cas de contractes en què el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys. A més, també estableix que "salvo en los contratos de suministro de energía, cuando proceda, la revisión periódica y predeterminada de precios en los contratos del sector público tendrá lugar en los términos establecidos en este capítulo, cuando el contrato se hubiese ejecutado, al menos, en el 20 por ciento de su importe y hubiese transcurrido un año desde su formalización".

Per la seva banda, l'article 9 del RD 55/2017, relatiu a la revisió periòdica i predeterminada de preus en els contractes del sector públic diferents dels contractes d'obres i dels contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, fixa el contingut que ha de tenir la memòria que acompanyi l'expedient de contractació, així com les previsions respecte de la revisió de preus que s'han d'especificar en els plecs, i estableix que la revisió no pot tenir lloc transcorregut el període de recuperació de la inversió del contracte.

Així mateix, d'acord amb l'apartat 7 d'aquest article 9, per als contractes amb un preu igual o superior a cinc milions d'euros, l'òrgan de contractació ha d'incloure en l'expedient de contractació un informe preceptiu valoratiu de l'estructura de costos emès, en l'àmbit de Catalunya, pel Comitè de Preus de Contractes de Catalunya, i que a aquests efectes l'òrgan de contractació ha de: a) Sol·licitar a cinc operadors econòmics del sector la remissió de la seva estructura de costos; b) Elaborar una proposta d'estructura de costos de l'activitat utilitzant, sempre que sigui possible, la informació de les respostes que rebí dels operadors econòmics; c) Sotmetre la seva proposta d'estructura de costos a un tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies; i d) Remetre la seva proposta d'estructura de costos a aquest Comitè de Preus de Contractes de Catalunya.

2. En data 17/03/2026 l'Ajuntament de Mataró va trametre a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Pública sol·licitud d'informe preceptiu valoratiu de la estructura de costos relativa al *contracte del servei de recollida selectiva de residus, neteja viària i de platges, i del servei de gestió de les deixalleries de Mataró* (d'ara endavant, "el Contracte"), juntament amb la documentació següent:

- Informe proposta sobre l'Aprovació de l'estructura de costos i fórmula de revisió de preus del servei de recollida selectiva de residus municipals i del servei de neteja viària i de platges (Lot 1); del servei de recollida concertada de voluminosos a domicili (Lot 2); i del servei de gestió de deixalleries i de recollida d'oli i tèxtil (Lot 3) del municipi de Mataró, signat per la Cap de Secció Gestió Jurídica en data 16/10/2025.
- Memòria justificativa de la licitació.
- Sol·licitud d'informe preceptiu signat per l'Alcalde en data 17/03/2026.
- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i Plec de prescripcions tècniques del Contracte (PPT).
- Anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 13/11/2025, referent al tràmit d'informació pública de la proposta d'estructura de costos del Contracte.
- Diligència de data 06/12/2025 on es fa constar que l'anunci ha estat exposat al tauler d'edictes sense que figuri al Registre General d'Entrada cap assentament referent a la presentació d'al·legacions contra la proposta d'estructura de costos i fórmula de revisió de preus, on figura com a peu de signatura, sense signar, la/el Secretària/a.
- Respostes rebudes dels operadors econòmics.
- Arxiu en format full de càlcul (Excel) on figuren els costos d'explotació, els ingressos previstos i les principals dades econòmiques del Contracte.

En data 18/03/2026 es va requerir a l'Ajuntament que completés la documentació tramesa per tal de donar compliment als requisits documentals exigits a la Instrucció 1/2020, de 29 de maig, del Comitè de Preus de Contractes de Catalunya. En resposta a aquest requeriment, en data 27/03/2025, l'òrgan de contractació aporta un document signat per la Cap de Servei, de 24/03/2025, responent als punts del requeriment efectuats, aportant la nova documentació següent:

- Nova versió del Plec de Clàusules Administratives Particulars amb la incorporació de la clàusula corresponent a la revisió de preus.
- Full de càlcul en format Excel amb les referències esmenades, atès que la versió inicial aportada presentava incidències que impedièen la consulta i verificació dels valors.
- Informe de la proposta d'estructura de costos i fórmula de revisió de preus amb l'estudi de recuperació de la inversió i dels fluxos de caixa.

3. Les propostes d'estructures de costos del Contracte per als 3 lots i de les quals se sol·licita informe, i que estan publicades a l'anunci del BOPB amb codi CVE 202510177407, són les següents:

	Costos de personal (CP)	Manteniment i reparacions (CM)	Combustible fòssil (CC)	Electricitat (CE)	Costos no revisables (NR)
Lot 1	60,25 %	6,68 %	5,35 %	0,16 %	27,56 %
Lot 2	74,92 %	4,99 %	5,55 %	-	14,54 %
Lot 3	48,87 %	9,41 %	2,04 %	4,75 %	34,93 %

Consideracions

1. Competència del Comitè de Preus de Contractes de Catalunya

D'acord amb l'article 17 del Decret 118/2023, de 27 de juny, pel qual s'estableix la composició i el règim jurídic de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, correspon al Comitè de Preus de Contractes de Catalunya informar sobre l'estructura de costos dels contractes del sector públic diferents dels contractes d'obres i dels contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques sotmesos a revisió periòdica i predeterminada de preus, sempre que el preu del contracte sigui igual o superior a cinc milions d'euros.

2. Observacions preliminars

El Contracte es divideix en els 3 lots següents:

- Lot núm. 1: Servei de recollida selectiva de residus municipals i del servei de neteja viària i de platges (VEC) de 230.529.051,09 €.
- Lot núm. 2: Servei de recollida concertada de voluminosos a domicili, amb un VEC de 8.054.294,01 €.
- Lot núm. 3: Servei de gestió de deixalleries i de recollida d'oli i tèxtil, amb un VEC de 9.538.108,01 €.

L'òrgan de contractació ha elaborat la proposta d'estructura de costos corresponent als lots núm. 1, 2 i 3, atès que, segons els càlculs del període de recuperació de la inversió que consten a l'informe de la proposta d'estructura de costos —sense perjudici de l'anàlisi que es realitza posteriorment en aquest informe—, tots tres complirien els requisits establerts a l'article 9 del RD 55/2017 perquè sigui procedent la revisió periòdica i predeterminada de preus. En relació amb aquests lots, se sol·licita l'emissió del corresponent informe per part d'aquest Comitè de Preus.

3. Requisits procedimentals

L'òrgan de contractació ha dut a terme, de conformitat amb el que disposa l'article 9.7 del RD 55/2017, els tràmits següents:

- a) Sol·licitud a cinc operadors econòmics del sector de la seva estructura de costos.
- b) Elaboració d'una proposta d'estructura de costos.
- c) Tràmit d'informació pública de la proposta d'estructura de costos per un termini de 20 dies.
- d) Remissió de la proposta d'estructura de costos a l'òrgan competent per emetre l'informe valoratiu.

Pel que fa al tràmit indicat a la lletra a), l'òrgan de contractació indica haver tramès la sol·licitud d'estructura de costos, per a cadascuna de les activitats corresponents als diferents lots, a un total de sis operadors econòmics de cada sector.

Respecte del lot 1 (recollida de residus, neteja viària i de platges), s'ha rebut resposta de tres operadors. Pel que fa als lots 2 i 3, reservats a entitats amb finalitats d'integració i reinserció social, s'han rebut dues respostes en el cas del lot 2 (recollida de voluminosos) i tres en el cas del lot 3 (gestió de deixalleries i recollida d'oli i tèxtil). Així mateix, s'ha observat que un dels operadors econòmics ha presentat la mateixa estructura de costos per als lots 2 i 3.

En aquest sentit, es considera que hauria estat convenient ampliar el nombre de consultes efectuades per tal d'obtenir un major nombre de respostes en cadascun dels lots, amb l'objectiu de disposar d'una informació més completa i representativa dels costos dels sectors corresponents. Cal tenir en compte que, tal com s'assenyala al preàmbul del RD 55/2017, aquesta consulta es duu a terme en ordre a justificar el compliment del principi d'eficiència i bona gestió empresarial.

4. Circumstàncies que han de concórrer perquè sigui procedent la revisió de preus i l'informe preceptiu del Comitè de Preus

L'expedient de contractació dels contractes amb un preu igual o superior a 5 milions d'euros ha d'incloure l'informe preceptiu valoratiu de l'estructura de costos emès pel Comitè de Preus quan sigui procedent la revisió periòdica i predeterminada per concórrer les dues circumstàncies següents:

- e) Que el període de recuperació de la inversió del contracte sigui igual o superior a cinc anys, justificat de conformitat amb el criteri que estableix l'article 10 del RD 55/2017.
- f) Que estigui previst així en els plecs, que han de detallar la fórmula de revisió.

La revisió de preus es troba prevista al PCAP del contracte, on es detalla la fórmula aplicable per cada un dels lots. L'Ajuntament de Mataró estableix un termini d'execució de 8 anys per a tots els lots, amb la possibilitat de pròrroga de manera autònoma per un màxim de 4 anys, en una o diverses pròrrogues. Aquesta durada es justifica en la necessitat de garantir l'estabilitat pressupostària del Contracte i l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera municipal. No obstant això, a la cinquena clàusula del PCAP s'especifica que segons l'estudi fet per l'Ajuntament, es determina que el període de recuperació de les inversions finalitza l'anualitat 9 amb el reconeixement del valor residual per als tres lots.

El benefici industrial s'ha considerat com un pagament dintre els costos del càlcul dels fluxos de caixa. Al respecte cal assenyalar que, tal com s'indica al RD 55/2017, els fluxos de caixa a actualitzar són els cobraments i pagaments derivats de les activitats d'explotació i inversió, per tant, només s'han d'incloure en aquest càlcul els conceptes que impliquin sortides i entrades de fons, per la qual cosa no s'han d'incloure en el càlcul dels fluxos de caixa esmentats conceptes com ara amortitzacions, ajustos per deteriorament de valor, ni variacions de provisions. Així, en el càlcul dels fluxos de caixa el benefici industrial ha d'anar implícit en els cobraments.

Al Lot 1 s'ha considerat que els vehicles i elements de neteja viària s'amortitzen tots a 8 anys i els valors residuals que resten són derivats de l'entrada del material en diferents períodes. En el cas de la recollida de residus hi ha actius que s'amortitzen a 10 anys perquè la seva vida útil ho permet i d'altres que s'amortitzen a 6 i 8 anys amb diferents dates d'entrada en funcionament, ja que la seva vida útil és més curta. En el cas de les amortitzacions a 6 anys, l'Ajuntament ha previst una reinversió a partir del setè any per tal de renovar el material que segueix essent necessari. Al Lot 2 s'ha considerat que s'incorporaran les noves inversions l'any 4, amb amortitzacions a 8 anys, reconeixent un valor residual al final del novè any de contracte. Al Lot 3 es preveuen la construcció de 3 deixalleries de barri amb una inversió de 214.972,06€ cada una, que s'amortitzaran a 25 anys. Així mateix també es preveu la incorporació de material per valor de 303.724,00€ a l'inici del Contracte.

S'ha incorporat dins el flux de caixa de les activitats d'inversió l'import pendent d'amortització del contracte actual, corresponent a la maquinària i equipaments en servei que no han esgotat el seu període d'amortització. Per al Lot 1, un valor de 1.657.744,04 € a 1 de maig de 2026 segons la memòria de l'expedient i el PCAP (1.557.584,16€ segons el càlcul del període de recuperació de la inversió); i per al Lot 2 un valor de 11.778,40 € a data 1 de juny de 2026.

Als fluxos de caixa procedent de les activitats d'explotació s'ha considerat un ingrés corresponent al valor residual dels vehicles i maquinària, aquests imports s'haurien de considerar als fluxos de caixa procedent de les activitats d'inversió, ja que es correspon a l'import que es pot recuperar al terme del Contracte definit com flux de caixa procedent de les activitats d'inversió a l'article 10 del RD 55/2017.

Amb la documentació aportada no s'ha pogut establir la traçabilitat pel que fa als imports del cost de la inversió, donat que la única informació es troba als arxius excel on hi ha una relació de béns d'inversió nous i del valor residual dels que hi ha pendents d'amortitzar del lot 1, i dels béns d'inversió nous del lot 3.

En el càlcul del període de recuperació de la inversió s'ha aplicat una taxa de descompte del 5,22 %, corresponent a les dades disponibles a juliol de 2025. Si s'actualitza aquesta taxa d'acord amb el criteri establert a l'article 10 del Reial decret 55/2017 —és a dir, tenint en compte el rendiment mitjà en el mercat secundari del deute de l'Estat a 10 anys en els darrers sis mesos incrementat en un diferencial de 200 punts bàsics—, resultaria aplicable una taxa de descompte del 5,23 %. No obstant això, es constata que la manca d'actualització de la taxa de descompte no té un impacte significatiu en el resultat del càlcul del període de recuperació de la inversió, atesa l'escassa diferència entre ambdós valors, de manera que no es produeix una distorsió material dels resultats obtinguts.

Sense perjudici de les consideracions anteriors, i a efectes d'anàlisi, s'ha efectuat el càlcul del període de recuperació de la inversió per als diferents lots del contracte, ajustant el càlcul als criteris establerts a l'article 10 del RD 55/2017, en particular pel que fa a la no inclusió del benefici industrial com a flux de caixa. D'acord amb aquesta estimació, el període de recuperació de la inversió se situaria en 7 anys per al lot 1, 9 anys per al lot 3 i de 5 anys per al lot 2 (aquest últim conseqüència de la inversió que s'ha de fer el quart any d'execució).

Cal tenir en compte que l'article 29 de la LCSP estableix una durada màxima dels contractes de serveis de 5 anys, incloent les possibles prorroques i, excepcionalment, es preveu la possibilitat d'establir una durada superior, si bé només quan ho exigeixi el període de recuperació de les inversions directament relacionades amb el contracte, incloent l'obtenció d'un benefici sobre el capital invertit en condicions normals d'explotació. Recordar, també, que l'article 9.5 del RD 55/2017 estableix que la revisió de preus no pot tenir lloc transcorregut el període de recuperació de la inversió del contracte.

5. Estructura de costos proposada

Aquest informe té per objecte valorar la traçabilitat de la informació i la consistència econòmica del model per obtenir l'estructura de costos. Tanmateix, no n'és objecte la validació dels valors econòmics emprats, en la mesura que aquesta requeriria coneixements especialitzats quant a l'activitat objecte del contracte.

Segons l'informe de la proposta d'estructura de costos, l'òrgan de contractació ha elaborat l'estructura de costos de cadascun dels lots a partir del dimensionament dels diferents serveis i de la informació subministrada pels operadors econòmics.

A aquest efecte, s'ha dut a terme una revisió dels valors aportats pels operadors i s'han elaborat taules comparatives que permeten analitzar els valors mitjans i els intervals (valors mínims i màxims), un cop homogeneïtzada una de les respostes del lot 1 que no incorporava

les despeses generals ni el benefici industrial, amb els valors proposats a les estructures de costos dels diferents lots.

Lot1	Proposta Ajuntament	Mitjana	Mínim	Màxim
Costos de personal (CP)	60,25 %	64,59 %	62,87 %	66,67 %
Manteniment i reparacions (CM)	6,68 %	5,37 %	3,60 %	6,86 %
Combustible fòssil (CC)	5,35 %	5,30 %	4,55 %	5,93 %
Electricitat (CE)	0,16 %	-	0,00 %	0,00 %
Costos no revisables (NR)	27,56 %	24,74 %	24,19 %	25,72 %
	100,00 %	100,00 %		

Lot2	Proposta Ajuntament	Mitjana	Mínim	Màxim
Costos de personal (CP)	74,92 %	68,80 %	68,00 %	69,60 %
Manteniment i reparacions (CM)	4,99 %	8,20 %	3,50 %	12,90 %
Combustible fòssil (CC)	5,55 %	5,45 %	5,40 %	5,50 %
Electricitat (CE)	-	-	0,00 %	0,00 %
Costos no revisables (NR)	14,54 %	17,50 %	12,00 %	23,00 %
	100,00 %	99,95 %		

Lot3	Proposta Ajuntament	Mitjana	Mínim	Màxim
Costos de personal (CP)	48,87 %	58,97 %	46,90 %	68,00 %
Manteniment i reparacions (CM)	9,41 %	5,90 %	3,50 %	10,20 %
Combustible fòssil (CC)	2,04 %	3,93 %	2,00 %	5,50 %
Electricitat (CE)	4,75 %	-	-	-
Costos no revisables (NR)	34,93 %	31,13 %	23,00 %	38,40 %
	100,00 %	99,93 %		

S'ha detectat una errada en el càlcul del sumatori dels components no revisables dels lots 1 i 2, derivada d'un desquadrament en el total de les estructures de costos que figuren a l'informe de la proposta. Així, en el lot 1 el sumatori dels components no revisables ascendeix al 27,57 %, mentre que a l'estructura aprovada figura un valor del 27,56 %. En el cas del lot 2, aquest sumatori és del 14,56 %, mentre que a l'estructura aprovada consta un 14,54 %.

Respecte del lot 1, cal destacar el menor pes del component de costos de personal (60,25 %) en relació amb la mitjana dels operadors econòmics (64,59 %) i per sota del rang. Així mateix, en aquest lot s'ha incorporat un component específic corresponent al cost de l'electricitat (CE), que no es troba desagregat en les estructures de costos aportades pels operadors.

Pel que fa al lot 2, també s'observa una diferència rellevant en el pes dels costos de personal, que en la proposta analitzada ascendeix al 74,92 %, mentre que la mitjana dels operadors se situa en el 68,8 %, quedant el valor de la proposta per sobre del rang de les respostes.

Finalment, en relació amb el lot 3, es verifica una diferència superior als 10 punts percentuals entre el valor proposat per al component de personal (48,87 %) i la mitjana dels operadors (58,97 %). No obstant això, en aquest cas el valor proposat es manté dins del rang de les respostes rebudes. Igualment, com succeeix en el lot 1, l'estructura de costos proposada inclou un component desagregat corresponent al cost de l'electricitat (CE), el qual no es reflecteix de manera diferenciada en les estructures dels operadors consultats, fet que pot afectar la comparabilitat dels resultats.

En aquest sentit, atesa la naturalesa dels serveis analitzats, en què el component de costos de personal té un caràcter predominant, caldria que l'òrgan de contractació revisés i justificu adequadament les diferències observades respecte de la mitjana dels operadors econòmics dels costos de personal, així com de la resta de components i de l'impacte de la desagregació del component d'energia en la comparabilitat de les estructures de costos proposades.

També es considera necessari revisar la traçabilitat i l'actualització d'alguns dels imports que han servit de base per a la quantificació dels diferents components de cost, especialment pel que fa al cost de personal i a l'import pendent d'amortitzar del contracte anterior.

6. Fórmula de revisió de preus i la seva connexió amb l'estructura de costos

La revisió ha d'estar prevista en els plecs, els quals han de detallar la fórmula de revisió a aplicar, i han d'especificar com a mínim:

- a) El desglossament dels components de cost de l'activitat objecte del contracte i la ponderació de cadascun d'ells sobre el preu del contracte.
- b) Els preus individuals o índexs de preus específics associats a cada component de cost susceptible de revisió.
- c) Els mecanismes d'incentiu d'eficiència, en el seu cas, previstos en l'article 7 del RD 55/2017.

La revisió està prevista al PCAP, que estableix una fórmula comuna per a tots els lots, si bé particularitza el factor de revisió per cadascun dels lots.

La fórmula de revisió proposada és la següent:

$$\text{Preu}_{i+1} = \text{Preu}_i \times K_t$$

Per al Lot 1 i 3 defineix:

$$K_t = [\text{CP} \cdot (1 + \text{IMSA}) + \text{CC} \cdot (1 + \text{VAC}) + \text{CE} \cdot (1 + \text{VAE}) + \text{CM} \cdot (1 + \text{VAM}) + \text{NR}]$$

i per al Lot 2

$$K_t = [\text{CP} \cdot (1 + \text{IMSA}) + \text{CC} \cdot (1 + \text{VAC}) + \text{CM} \cdot (1 + \text{VAM}) + \text{NR}]$$

La diferència radica en la inclusió del component corresponent al cost de l'energia elèctrica (CE) en els lots 1 i 3.

Els termes del polinomi corresponen als següents components: CP ("costos de personal"), CC ("combustible fòssil"), CM ("manteniment i reparacions"), CE ("electricitat") i NR ("costos no revisables").

Els plecs quantifiquen els coeficients dels diferents termes de la fórmula de revisió a partir dels pesos relatius dels components de l'estructura de costos proposada, expressats en tant per u, segons normativa.

Respecte de la inclusió del component corresponent al cost de l'electricitat (CE) en el lot 1, cal assenyalar que no es considera correcta, atès que aquest cost no assoleix el llindar mínim per considerar-se significatiu (superior a l'1 % del cost íntegre de l'activitat). En conseqüència, no pot ser considerat com a component revisable i hauria d'integrar-se en el terme corresponent als costos no revisables (NR).

D'acord amb l'anterior, les fórmules d'aplicació haurien d'ajustar-se als valors següents:

Lot 1

$$K_t = [0,6025 \cdot (1 + \text{IMSA}) + 0,0535 \cdot (1 + \text{VAC}) + 0,0668 \cdot (1 + \text{VAM}) + 0,2772]$$

Lot 2

$$K_t = [0,7492 \cdot (1 + \text{IMSA}) + 0,0555 \cdot (1 + \text{VAC}) + 0,0499 \cdot (1 + \text{VAM}) + 0,1454]$$

Lot 3

$$K_t = [0,4887 \cdot (1 + \text{IMSA}) + 0,0204 \cdot (1 + \text{VAC}) + 0,0475 \cdot (1 + \text{VAE}) + 0,0941 \cdot (1 + \text{VAM}) + 0,3493]$$

Respecte del component de personal (CP), tot i que en la definició de l'índex seleccionat (IMSA) aquest es defineix com la variació de la massa salarial acumulada respecte de l'any de formalització del contracte, al PCAP s'estableix, en relació amb el lot 1, que es tindrà en compte el conveni col·lectiu corresponent fins a la finalització del conveni vigent, i es preveu l'aplicació de la revisió de preus a partir del segon any de contracte. En aquest sentit, cal

recordar que la modificació introduïda per la Llei 11/2023, de 28 de maig, en l'article 103.5 de la LCSP redueix a un any el termini mínim d'exclusió de la revisió de preus des de la formalització del contracte.

Pel que fa al component de combustible fòssil (CC), el PCAP preveu la revisió mitjançant la variació del preu del gasoil d'automoció (VAC) publicada pel ministeri competent, prenent com a referència el valor mitjà nacional amb impostos. Aquesta variació es calcula comparant la mitjana dels preus corresponents als darrers dotze mesos en la data de revisió amb el valor del mes de l'any de formalització del contracte.

Respecte de l'índex escollit (VAM) per a la revisió del component de manteniment (CM), s'observa que s'ha utilitzat el valor corresponent a la "variació anual" publicada per l'INE. Tanmateix, caldria emprar els valors corresponents a "índex", atès que la "variació anual" només resulta adequada per a la revisió del primer any i no és vàlida per a dates de revisió posteriors a l'any següent de la formalització del contracte (valor origen).

Tot i que a l'informe de la proposta s'esmenta la normativa aplicable en matèria de revisió de preus, no consta que aquesta operativa es trobi definida de manera suficientment clara als plecs del contracte.

Finalment, cal assenyalar que la fórmula de revisió proposada no incorpora cap factor que moduli la revisió en funció de l'eficiència, al qual es refereix l'article 7.8 del RD 55/2017, ni consta a la documentació justificació de la seva no inclusió.

Conclusió

D'acord amb el que s'ha exposat i a la vista de la documentació aportada, l'estructura de costos del Contracte s'adequa i respon als requeriments procedimentals establerts al RD 55/2017, si bé, tenint en compte els antecedents i les consideracions del present informe, cal efectuar les observacions següents:

1. Cal revisar el càlcul del període de recuperació de la inversió per a cada un dels lots, d'acord amb el que s'indica a la consideració 4, a fi de verificar la seva incidència en la durada del contracte i en el període d'aplicació de la revisió de preus. En aquest sentit, es convenient que el PCAP incorpori expressament la previsió establerta a l'article 9.5 del RD 55/2017, relativa a la limitació temporal de la revisió al període estricte de recuperació de la inversió.
2. Cal revisar la traçabilitat dels càlculs econòmics que sustenten l'estructura de costos proposada, d'acord amb les observacions efectuades a la consideració 5.
3. Cal revisar la fórmula de revisió de preus d'acord amb les observacions efectuades a la consideració 6, especialment pel que fa a la incorporació del component corresponent al cost de l'energia com a element revisable en la fórmula del lot 1 i a l'elecció dels valors dels índexs de referència utilitzats.

4. Cal que el PCAP expliciti amb claredat l'operativa de la revisió de preus, de conformitat amb el que estableix l'article 103 de la LCSP.
5. Seria recomanable incorporar a la fórmula de revisió de preus algun mecanisme que incentivi el comportament eficient, d'acord amb el que preveu l'article 7.8 del RD 55/2017, o bé justificar adequadament la seva no inclusió.

Addicionalment, es recorda a l'òrgan de contractació l'obligació de comunicar a aquest Comitè de Preus, a efectes informatius, l'estructura de costos que inclogui el plec de la licitació corresponent, de conformitat amb el que disposa el mateix article 9 del RD 55/2017.

Barcelona, 24 d'abril de 2026