



**Informe 28/2023, de 25 d'octubre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya  
(Comitè de Preus de Contractes)**

**Assumpte: estructura de costos proposada per l'Ajuntament de Port de la Selva  
relatiu al contracte, en règim de concessió, del servei d'abastament d'aigua potable i  
aigua regenerada al municipi.**

## **ANTECEDENTS**

1. L'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), estableix que els preus dels contractes del sector públic poden ser objecte de revisió periòdica i predeterminada, en determinades circumstàncies, prèvia justificació i de conformitat amb el que preveu el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (RD 55/2017), entre altres, en cas de contractes en què el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys. Així mateix, també disposa que "previa justificación en el expediente, podrá admitirse la revisión de precios en los contratos (...) aunque su período de recuperación de la inversión sea inferior a cinco años siempre que la suma de la participación en el presupuesto base de licitación del contrato de las materias primas, bienes intermedios y energía que se hayan de emplear supere el 20 por ciento de dicho presupuesto". A aquest efecte, preveu que "la revisión solo podrá afectar a la fracción del precio del contrato que presenta dicha participación", que "el pliego deberá indicar el peso de cada materia prima, bien intermedio o suministro energético con participación superior al 1 por ciento y su respectivo índice oficial de revisión de precios" i que "no será exigible para la inclusión en los pliegos de la fórmula de revisión a aplicar al precio del contrato la emisión de informe por el Comité Superior de Precios de Contratos del Estado". A més, també estableix que "salvo en los contratos de suministro de energía, cuando proceda, la revisión periódica y predeterminada de precios en los contratos del sector público tendrá lugar en los términos establecidos en este capítulo, cuando el contrato se hubiese ejecutado, al menos, en el 20 por ciento de su importe y hubiese transcurrido un año desde su formalización".

Així mateix, d'acord amb aquest article, els contractes a què es refereix l'article 19.2 de la LCSP poden ser objecte de revisió periòdica no predeterminada o no periòdica. La normativa, però, no exclou la seva revisió de preus mitjançant una fórmula que determini una revisió periòdica i predeterminada, sempre i quan aquesta quedi recollida als corresponents plecs de clàusules.

Per la seva banda, l'article 9 del RD 55/2017, relatiu a la revisió periòdica i predeterminada de preus en els contractes del sector públic diferents dels contractes d'obres i dels contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, fixa el contingut que ha de tenir la memòria que acompanyi l'expedient de contractació, així com les previsions respecte de la revisió de preus que s'han d'especificar en els plecs, i estableix que la revisió no pot tenir lloc transcorregut el període de recuperació de la inversió del contracte.

Així mateix, d'acord amb l'apartat 7 d'aquest article 9, per als contractes amb un preu igual o superior a cinc milions d'euros, l'òrgan de contractació ha d'incloure en l'expedient de contractació un informe preceptiu valoratiu de l'estructura de costos emès, en l'àmbit de Catalunya, pel Comitè de Preus de Contractes de Catalunya, i que a aquests efectes l'òrgan

de contractació ha de: a) Sol·licitar a cinc operadors econòmics del sector la remissió de la seva estructura de costos; b) Elaborar una proposta d'estructura de costos de l'activitat utilitzant, sempre que sigui possible, la informació de les respostes que rebí dels operadors econòmics; c) Sotmetre la seva proposta d'estructura de costos a un tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies; i d) Remetre la seva proposta d'estructura de costos a aquest Comitè de Preus de Contractes de Catalunya.

**2.** L'Ajuntament de Port de la Selva va trametre a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Pública la sol·licitud d'informe preceptiu valoratiu de l'estructura de costos referent al *contracte, en règim de concessió, del servei d'abastament d'aigua potable i aigua regenerada al municipi* (d'ara endavant, el Contracte), juntament amb la documentació següent:

- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i plec de prescripcions tècniques del Contracte.
- Estudi de viabilitat i memòria del Contracte, de 18/01/2023.
- Informe del Secretari de l'Ajuntament, de 06/03/2023, respecte l'Estudi de viabilitat i la tramitació de l'expedient del Contracte.
- Certificat de la Secretaria de l'Ajuntament, de 10/03/2023, referent a l'acord del Ple de 09/03/2023 d'aprovació inicial de l'Estudi de viabilitat i memòria del Contracte.
- Anunci relatiu a l'aprovació definitiva del Reglament del servei de subministrament d'aigua potable de l'Ajuntament de Port de la Selva, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) núm. 59, de 24/03/2023.
- Anunci relatiu a l'aprovació inicial de l'Estudi de viabilitat i memòria del Contracte publicat al BOPG núm. 59, de 24/03/2023.
- Escrit d'al·legacions de l'empresa Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU, respecte al tràmit d'informació pública de l'Estudi de viabilitat i memòria del Contracte, signat el 25/04/2023.
- Respostes dels operadors econòmics consultats.
- Certificat del Secretari de l'Ajuntament, de data 15/05/2023, referent a la consulta als operadors econòmics del sector.
- Informe sobre les al·legacions presentades a l'estudi de viabilitat del Contracte, signat per un consultor extern, en data 08/08/2023.
- Memòria justificativa de la fórmula de revisió de preus / estructura de costos del Contracte, signat per un consultor extern en data 25/09/2023.
- Arxiu en format Excel del càlcul dels fluxos de caixa i dels costos del Contracte.

**3.** L'estructura de costos del Contracte i que figura al document "Memòria justificativa de la fórmula de revisió de preus / estructura de costos del nou contracte de gestió de l'abastament d'aigua potable i aigua regenerada al municipi de Port de la Selva" és la següent:

Estructura de costos del servei	Import (€/any)	%
Personal	69.881 €	19,9%
Energia elèctrica	6.903 €	2,0%
Compra d'aigua	127.966 €	36,5%
Conservació i manteniment	84.913 €	24,2%
Transports	6.642 €	1,9%
Despeses administratives	29.856 €	8,5%
Retribució de la gestió	24.664 €	7,0%
<b>TOTAL Costos del servei</b>	<b>350.825 €</b>	<b>100,0%</b>

## CONSIDERACIONS

### 1. Competència del Comitè de Preus de Contractes de Catalunya

D'acord amb l'article 17 del Decret 118/2023, de 27 de juny, pel qual s'estableix la composició i el règim jurídic de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, correspon al Comitè de Preus de Contractes de Catalunya informar sobre l'estructura de costos dels contractes del sector públic diferents dels contractes d'obres i dels contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques sotmesos a revisió periòdica i predeterminada de preus, sempre que el preu del contracte sigui igual o superior a cinc milions d'euros.

### 2. Requisits procedimentals

L'òrgan de contractació ha dut a terme, de conformitat amb l'article 9.7 del RD 55/2017, els tràmits següents:

- a) Sol·licitud a cinc operadors econòmics del sector de la seva estructura de costos.
- b) Elaboració d'una proposta d'estructura de costos.
- c) Tràmit d'informació pública de la proposta d'estructura de costos per un termini de 20 dies.
- d) Remissió de la proposta d'estructura de costos a l'òrgan competent per emetre l'informe valoratiu.

Pel que fa al tràmit indicat a la lletra a), l'òrgan de contractació assenyala haver tramès les sol·licituds de les estructures de costos a cinc operadors econòmics del sector, si bé només ha obtingut resposta de tres. En aquest sentit, es considera que hagués estat convenient realitzar alguna consulta més, per tal d'obtenir les cinc respostes i aconseguir una informació més completa dels costos del sector, tenint en compte que, tal com s'esmenta al preàmbul del RD 55/2017, aquesta consulta es duu a terme en ordre a justificar el compliment del principi d'eficiència i bona gestió empresarial.

Respecte al tràmit d'informació pública de l'estructura de costos, cal esmentar que l'anunci publicat al BOPG núm. 59 fa referència a l'aprovació inicial de l'Estudi de viabilitat i memòria

del Contracte, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data de 9 de març del 2023, i en aquest Estudi de viabilitat no figura, de manera explícita, l'estructura de costos del contracte amb els seus components i els diferents pesos de cadascun d'ells. L'estructura de costos del Contracte ha estat aportada en posterioritat, després del requeriment efectuat en data 19/05/2023 (registre de sortida núm. 9056/82332/2023) amb el document "Memòria justificativa de la fórmula de revisió de preus / estructura de costos del Contracte" de data 25/09/2023.

### **3. Circumstàncies que han de concórrer perquè sigui procedent la revisió de preus**

Segons l'article 9.2 del RD 55/2017, cal que concorrin les següents circumstàncies per tal que sigui procedent la revisió periòdica i predeterminada de preus:

- a) Que el període de recuperació de la inversió del contracte sigui igual o superior a cinc anys, justificat de conformitat amb el criteri que estableix l'article 10 del RD 55/2017.
- b) Que estigui previst així en els plecs, que han de detallar la fórmula de revisió.

La revisió de preus està prevista als plecs del Contracte, que detallen la fórmula de revisió. L'Ajuntament ha considerat un termini de durada del contracte de 25 anys.

En primer lloc, cal mencionar que el càlcul del període de recuperació de la inversió del contracte aportat no segueix, en el seu conjunt, els criteris establerts a l'article 10 del RD 55/2017. No existeix traçabilitat en molts dels seus imports –bàsicament no es troba cap mena de traçabilitat en els pagaments corresponents a activitats d'explotació- i s'observen diferències en molts dels imports de conceptes que figuren a l'estudi de viabilitat i al full del càlcul aportat (p.e.: import de les inversions). També cal advertir de l'actualització d'alguns dels valors monetaris, la qual cosa contradiu allò establert a l'article 10.2 del RD 55/2017, que estableix que estableix que l'estimació dels fluxos de caixa s'ha de fer sense considerar cap actualització dels valors monetaris que componen  $FC_t$  (flux de caixa esperat de l'any t).

La taxa de descompte que figura a l'estudi de viabilitat (4,755 %) respecte la que s'ha aplicat al full de càlcul (4,98 %) és diferent. Caldria establir i actualitzar aquesta taxa tenint en compte l'evolució dels darrers mesos del rendiment en el mercat secundari del deute de l'Estat a deu anys<sup>1</sup>.

Recordar, també, que tal com s'esmenta al mateix preàmbul del RD 558/2017, atès que no suposen ni sortides ni entrades de fons, no s'han d'incloure en el càlcul dels fluxos de caixa conceptes com ara amortitzacions, ajustos per deteriorament de valor, ni variacions de provisions.

---

<sup>1</sup> A l'article 10.2 del RD 55/2017 es defineix el valor de la taxa de descompte com "el rendiment mitjà en el mercat secundari del deute de l'Estat a deu anys en els últims sis mesos incrementat en un diferencial de 200 punts bàsics. Es prenen com a referència per al càlcul del rendiment mitjà esmentat les últimes dades disponibles publicades pel Banc d'Espanya en el Butlletí del Mercat de Deute Públic."

#### **4. Estructura de costos proposada**

Aquest informe té per objecte valorar la traçabilitat de la informació i la consistència econòmica del model per obtenir l'estructura de costos. Tanmateix, no n'és objecte la validació dels valors econòmics emprats, en la mesura que comportaria formular consulta a experts independents amb coneixements especialitzats quant a l'activitat objecte del contracte.

L'estructura de costos objecte d'aquest informe, proposada per l'Ajuntament de Port de la Selva, es basa en l'estudi econòmic de les necessitats del municipi i els objectius de qualitat exigits per l'Ajuntament. Segons es manifesta al document "Memòria justificativa de la fórmula de revisió de preus / Estructura de costos", les estructures de costos de dos dels tres operadors econòmics que han respost a la consulta responen a la seva experiència en la gestió d'abastaments d'aigua potable, però no reflecteixen les casuístiques específiques del municipi, presenten unes divergències molt importants respecte a la realitat del servei del municipi i no es poden tenir en compte a l'hora d'elaborar l'estructura de costos del Contracte. L'estructura de costos presentada per l'altre operador econòmic, que és l'actual gestor del servei, seria la que més s'apropa a la proposada.

Referent a la traçabilitat de l'estructura de costos proposada, cal remarcar que no es pot verificar la seva traçabilitat, en base a preus unitaris, en cap dels seus components, per manca d'informació. També es detecten diferències en els imports consignats en els conceptes "Personal", "Energia elèctrica", "Compra d'aigua", "Materials de conservació" i "Transports" en l'Estudi de viabilitat econòmica respecte els que figuren al full de càlcul aportat.

#### **5. Fórmula de revisió de preus i la seva connexió amb l'estructura de costos**

La revisió ha d'estar prevista en els plecs, els quals han de detallar la fórmula de revisió a aplicar, i han d'especificar com a mínim:

- a) El desglossament dels components de cost de l'activitat objecte del contracte i la ponderació de cadascun d'ells sobre el preu del contracte.
- b) Els preus individuals o índexs de preus específics associats a cada component de cost susceptible de revisió.
- c) Els mecanismes d'incentiu d'eficiència, en el seu cas, previstos en l'article 7 del RD 55/2017.

Per a l'aplicació de la fórmula de revisió l'estructura de costos proposada s'ha simplificat agrupant determinats components del cost de la manera següent:

Estructura de costos del servei	Import (€/any)	%
<b><u>Despeses revisables</u></b>		
Personal	69.881 €	19,9%
Energia elèctrica	6.903 €	2,0%
Compra d'aigua	127.966 €	36,5%
Conservació i manteniment	121.412 €	34,6%
<b><u>Despeses no revisables</u></b>		
Retribució de la gestió	24.664 €	7,0%
<b>TOTAL Costos del servei</b>	<b>350.825 €</b>	<b>100,0%</b>

Com es pot comprovar dintre el component “Conservació i manteniment” s’ha inclòs ara els components que figuraven a l’estructura de costos inicial de “Transports” i “Despeses administratives”.

Així, el plec de clàusules administratives particulars descriu una fórmula de revisió que aplica els pesos relatius dels components del cost, conforme l’estructura de costos simplificada. La fórmula de revisió proposada és la següent:

$$r_t = r_{t-1} * (1 + \varepsilon_t * \left( 0,199 * \frac{p_t}{p_{t-1}} + 0,02 * \frac{e_t}{e_{t-1}} + 0,346 * \frac{m_t}{m_{t-1}} + 0,365 * \frac{a_t}{a_{t-1}} + 0,07 \right) - 1))$$

On  $r_t$  és el preu de cada concepte de l’Ordenança a revisar per a l’anualitat objecte de revisió ( $t$ ), i per tant ( $t-1$ ) és l’anualitat anterior. Els valors  $p$ ,  $e$  i  $m$  fan referència als índexs oficials de components de costos de personal, energia i materials publicats per l’Institut Nacional d’Estadística i que serien els components revisables. El valor  $\varepsilon$  fa referència a l’eficiència hidràulica, aquest podrà ser com a màxim 1,05 i com a mínim 0,95 i es formula en 3 trams al llarg de la vida del contracte (primers 8 anys, següents 8 anys i darrers 9 anys).

Referent a l’operativa de revisió establerta al Contracte cal assenyalar que l’article 103 de la LCSP estableix que el plec de clàusules administratives particulars ha de detallar la fórmula de revisió aplicable, que és invariable durant la vigència del contracte i determina la revisió de preus en cada data respecte a la data de formalització del contracte, sempre que la formalització es produeixi en el termini de tres mesos des de la finalització del termini de presentació d’ofertes, o respecte a la data en què acabi el termini esmentat de tres mesos, si la formalització es produeix amb posterioritat. En el cas de la fórmula de revisió proposada als plecs del Contracte es pren com a referència per al càlcul de la revisió els índexs o variacions respecte la darrera revisió efectuada, no respecte la data de formalització del contracte.

El component “Conservació i manteniment” de la fórmula de revisió està integrat per costos corresponents a una diversitat de conceptes (cànon de l’ACA, materials de conservació, transports, IAE, despeses administratives, finançament pla director), agregar aquests costos –que alguns d’ells no poden ser considerats revisables- a un sol component genèric implica el no compliment del que estableix l’article 7 del RD 55/2017, en ser per separat components

heterogenis i aliens entre ells, no existint un índex que reflecteixi de manera precisa la seva evolució conjunta. Tampoc el PCAP determina d'una manera precisa els preus individuals o índexs de preus específics associats a cada component de cost susceptible de revisió, tal com es prescriu a l'article 9.4.b) del RD 55/2017, sinó que fa una referència genèrica als índexs del sector publicat per l'INE<sup>2</sup>.

Respecte el factor d'eficiència ( $\epsilon$ ) que s'aplica a la fórmula, cal esmentar que el RD 55/2017 en l'apartat 8 de l'article 7 configura aquests mecanismes com una modulació o limitació de la revisió de preus per a aquells comportaments considerats com no eficients<sup>3</sup>, en cap cas podria suposar un augment del preu de la revisió, tal com es planteja a la fórmula de revisió proposada per l'Ajuntament, al possibilitar que aquest factor d'eficiència pugui assolir un valor d'1,05. Així, en el cas d'introduir en la fórmula un component que moduli la revisió en funció de la eficiència cal assegurar el seu comportament neutre en el polinomi en els casos en què s'assoleixin els objectius d'eficiència i en els casos en què no s'assoleixin aquests objectius hauria de suposar una penalització del coeficient de revisió aplicable<sup>4</sup>. També

---

<sup>2</sup> L'article 7 del RD 55/2017, referent als principis per a l'establiment de fórmules en les revisions periòdiques i predeterminades, disposa que:

"(...) 4. Cada component del cost inclòs en la fórmula de revisió periòdica i predeterminada ha de ser aproximat per un preu individual o índex específic de preus, que ha de tenir la màxima desagregació possible als efectes de reflectir de manera precisa l'evolució del component esmentat. Els índexs específics no han d'incorporar en la mesura que sigui possible, elements aliens al cost que es pretén reflectir. Els índexs utilitzats han d'estar disponibles al públic i no han de ser modificables unilateralment per l'operador econòmic al qual siguin aplicables. (...)"

<sup>3</sup> Aquest article 7 del RD 55/2017, en el seu apartat 8 disposa que: "Les fórmules de revisió poden incloure mecanismes que incentivin el comportament eficient, com ara:

- a) Un component que moduli les revisions en funció de l'eficiència, la productivitat o la qualitat del producte o servei.
- b) Un límit a la translació de la variació d'un determinat component de cost susceptible de revisió, que es pot concretar com un percentatge màxim a aplicar sobre la variació d'aquest.
- c) Un límit a la variació del valor monetari objecte de revisió periòdica. Aquest límit es pot definir bé com un valor monetari o índex en termes absoluts, o bé com una taxa de creixement màxima."

<sup>4</sup> Un exemple il·lustratiu d'incorporació d'un factor d'eficiència en una fórmula de revisió de preus, seria el factor X de les fórmules-tipus per a la revisió de preus en els contractes de transport regular de viatgers per carretera:

Fórmula 1: ruta con autocar, recorrido corto y uso de estación

$$Kt = 0,27 \frac{PR_t}{PR_o} + 0,04 \frac{MP_t}{MP_o} + 0,04 \frac{MR_t}{MR_o} + 0,02 \frac{N_t}{N_o} + 0,04 \frac{CE_t}{CE_o} + \left(0,24 (1 - X) \frac{G_t}{G_o}\right) + 0,35$$

Aquest factor X d'eficiència modifica el coeficient que en la fórmula representa la ponderació en el preu del contracte del cost del gasoil consumit. Aquest factor quantifica de manera estimativa la reducció, expressada en tant per u, experimentada pel consum dels vehicles nous de transport col·lectiu de viatgers per carretera, estimada sota principis d'eficiència. El valor del factor d'eficiència es fixa inicialment en zero i s'ha de revisar cada cinc anys, comptats des de la data de publicació de les fórmules.

hagués estat més recomanable introduir aquest mecanisme per als valors monetaris concrets, objecte de revisió periòdica, dels quals sigui convenient incentivar els comportaments més eficients i no a tota la fórmula en general.

Com ja s'ha esmentat en els antecedents, d'acord amb l'article 103 de la LCSP els preus dels contractes del sector públic només poden ser objecte de revisió periòdica i predeterminada, exceptuant els contractes no subjectes a regulació harmonitzada referits a l'article 19.2 de la LCSP, els quals poden ser objecte de revisió periòdica no predeterminada o no periòdica –d'acord amb les determinacions que estableix l'article 5 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de la economia espanyola i l'article 12 del RD 55/2017–, que seria el cas d'aquest contracte, l'estructura de costos del qual és objecte d'aquest informe. Tot i així, en aquest cas, la normativa no exclou expressament la possibilitat d'establir la revisió de preus conjuntament a través de mitjans diferents, per exemple, mitjançant una fórmula que estableixi la revisió periòdica i predeterminada, juntament amb la previsió de poder revisar el preu puntualment o de manera no periòdica, per la variació d'un determinat cost indispensable i directament relacionat amb l'activitat objecte del contracte, com seria la compra d'aigua en aquest cas<sup>5</sup>. També podria considerar-se aquest component, amb una variació de preu no recurrent, incorporat a la fórmula de revisió de preus periòdica i predeterminada com un concepte revisable més, de manera que no alterés la revisió mentre es mantingués invariable el cost i es tingués en compte en el moment de la seva variació<sup>6</sup>.

## CONCLUSIÓ

D'acord amb el que s'ha exposat i a la vista de la documentació aportada, es pot afirmar que l'estructura de costos proposada per l'Ajuntament de Port de la Selva referent al contracte, en règim de concessió, del servei d'abastament d'aigua potable i aigua regenerada al municipi, no compleix els requisits establerts al RD 55/2017, principalment pel que fa al tràmit d'informació pública de la proposta d'estructura de costos i als principis per a l'establiment de fórmules en les revisions periòdiques i predeterminades, com s'assenyala a les consideracions 2 i 5 d'aquest informe. Així mateix, a més dels incompliments assenyalats i pel que respecta a la resta d'inadequacions esmentades a les consideracions, es considera convenient efectuar les observacions següents:

1. Hagués estat recomanable realitzar alguna consulta més respecte als operadors econòmics del sector, així com guardar evidència de les sol·licituds respectives.

---

<sup>5</sup> Les darreres modificacions de les tarifes del servei d'abastament d'aigua en alta del Consorci de la Costa Brava, que seria el cas del Contracte, l'estructura de costos del qual s'informa, han estat els anys 2014, 2018, 2019, 2020 i 2023.

<sup>6</sup> Així ho ha conclòs la Comissió Permanent d'aquesta Junta Consultiva en l'Informe 4/2021, de 30 d'abril, sobre la revisió de preus dels contractes de concessió de serveis i dels contractes de serveis que comportin prestacions directes a favor de la ciutadania, retribuïts mitjançant tarifes. Especial referència als conceptes que es poden incloure en la revisió de preus, en relació amb l'assumpció del risc operacional i del risc i ventura per part de l'empresa contractista.



2. Cal revisar el càlcul del període de recuperació de la inversió i la seva adequació a l'article 10 del RD 55/2017, tenint en compte el que s'ha esmentat a la consideració 3, atès la possible repercussió en la durada del contracte<sup>7</sup> i la revisió de preus. En aquest sentit, és convenient que el PCAP reculli la prescripció establerta a l'article 9.5 del RD 55/2017, referent a la limitació temporal de la revisió al període estricte de la recuperació de la inversió del contracte. Caldria, també, que el PCAP recollís la modificació del requisit d'exclusió de la revisió dels dos primers anys, des de la formalització del contracte, que ha quedat reduït a un any, amb la nova redacció de l'article 103 de la LCSP, donada per la Llei 11/2023, de 28 de maig.
3. Es recomana revisar la traçabilitat i els valors dels costos, tenint en compte el que s'ha indicat a la consideració 4.
4. Cal replantejar la fórmula de revisió de preus tenint en compte el que s'ha esmentat a la consideració 5, replantejant l'operativa del factor d'eficiència introduït i, també, reformulant el component corresponent a "Conservació i manteniment".
5. Es recomana que al PCAP figuri la limitació establerta a l'article 5 del RD 55/2017, referent a l'increment transferible dels costos de mà d'obra, el qual no pot ser superior a l'increment experimentat per la retribució del personal al servei del sector públic, d'acord amb les lleis de pressupostos generals de l'Estat, al marge de l'índex establert a la fórmula de revisió.

Adicionalment, es recorda a l'òrgan de contractació l'obligació de comunicar a aquest Comitè de Preus, a efectes informatius, l'estructura de costos que inclogui el plec de la licitació corresponent, de conformitat amb el que disposa el mateix article 9 del RD 55/2017.

**Barcelona, 25 d'octubre de 2023**

---

<sup>7</sup> L'article 29 de la LCSP disposa que "(...) Si la concesión de obras o de servicios superara el plazo de cinco años, la duración máxima de la misma no podrá exceder del tiempo que se calcule razonable para que el concesionario recupere las inversiones realizadas para la explotación de las obras o servicios, junto con un rendimiento sobre el capital invertido, teniendo en cuenta las inversiones necesarias para alcanzar los objetivos contractuales específicos.

Las inversiones que se tengan en cuenta a efectos del cálculo incluirán tanto las inversiones iniciales como las realizadas durante la vida de la concesión. (...); i que "El período de recuperación de la inversión a que se refieren los apartados 4 y 6 de este artículo será calculado de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto al que se refieren los artículos 4 y 5 de la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española".