



## **Informe 15/2023, de 18 de maig, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya (Comitè de Preus de Contractes)**

**Assumpte: Estructura de costos proposada per l'Ajuntament de Premià de Dalt referent al contracte, en règim de concessió, del servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts del municipi.**

### **ANTECEDENTS**

1. L'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), estableix que els preus dels contractes del sector públic poden ser objecte de revisió periòdica i predeterminada, en determinades circumstàncies, prèvia justificació i de conformitat amb el que preveu el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (RD 55/2017), entre altres, en cas de contractes en què el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys<sup>1</sup>.

Així mateix, en cas de contractes no subjectes a regulació harmonitzada d'acord amb l'article 19.2 de la LCSP, com és el contracte que motiva l'emissió del present informe, pot també ser objecte de revisió periòdica no predeterminada o no periòdica. En tot cas, la normativa no exclou la possibilitat de revisió de preus mitjançant una fórmula que determini una revisió periòdica i predeterminada, sempre que es reculli als plecs de clàusules corresponents.

Per la seva banda, l'article 9 del RD 55/2017 esmentat, relatiu a la revisió periòdica i predeterminada de preus en els contractes del sector públic diferents dels contractes d'obres i dels contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, disposa que és procedent la revisió periòdica i predeterminada dels preus d'aquests contractes, un cop transcorreguts dos anys des de la formalització del contracte i executat almenys el 20 per cent del seu import –si bé aquesta condició relativa al percentatge d'execució no és exigible en cas de contractes de concessió de serveis–, sempre que el període de recuperació de la inversió del contracte sigui igual o superior a cinc anys i així estigui previst en els plecs, que han de detallar la fórmula de revisió aplicable. Aquest precepte, a més, fixa el contingut que ha de tenir la memòria que acompanyi l'expedient de contractació, així com les previsions respecte de la revisió de preus que s'han d'especificar en els plecs; i estableix que la revisió no pot tenir lloc transcorregut el període de recuperació de la inversió del contracte.

Així mateix, d'acord amb l'apartat 7 d'aquest article 9, per als contractes amb un preu igual o superior a cinc milions d'euros, l'òrgan de contractació ha d'incloure en l'expedient de contractació un informe preceptiu valoratiu de l'estructura de costos emès, en l'àmbit de Catalunya, pel Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya, i que a

---

<sup>1</sup> Aquest article 103 de la LCSP disposa que "(...) la revisió periòdica i predeterminada de preus només es pot portar a terme en els contractes d'obra, en els contractes de subministraments de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, en els contractes de subministrament d'energia i en aquells altres contractes en què el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys. (...)”

aquests efectes l'òrgan de contractació ha de: a) Sol·licitar a cinc operadors econòmics del sector la remissió de la seva estructura de costos; b) Elaborar una proposta d'estructura de costos de l'activitat utilitzant, sempre que sigui possible, la informació de les respostes que rebí dels operadors econòmics; c) Sotmetre la seva proposta d'estructura de costos a un tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies; i d) Remetre la seva proposta d'estructura de costos a aquest Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

2. L'Ajuntament de Premià de Dalt va trametre a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Pública la sol·licitud d'informe preceptiu valoratiu de l'estructura de costos referent al *contracte, en règim de concessió, del servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts del municipi* (d'ara endavant, el Contracte), juntament amb la documentació següent:

- Plec de clàusules administratives particulars i plec de condicions tècniques del Contracte.
- Estudi de viabilitat economicofinancera del Contracte.
- Memòria justificativa de la fórmula de revisió de preus i estructura de costos, la qual incorpora les respostes dels operadors econòmics consultats.
- Model d'estudi econòmic del servei any base (2022).
- Estudi de recuperació de la inversió i dels fluxos de caixa.
- Estudi de tarifes 2014.
- Notificació de l'Acord de la Comissió de Preus de Catalunya de 31/10/2014 sobre l'autorització de les tarifes de subministrament d'aigua.
- Informe jurídic, signat per la Secretària de l'Ajuntament el 03/05/2022.
- Anunci i publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), de 19/01/2023, de l'estructura de costos del Contracte.
- Certificat del Secretari accidental de l'Ajuntament, de 27/02/2023, de no al·legacions al tràmit d'informació pública de l'estructura de costos del Contracte.
- Arxius en format Excel de l'estructura de costos i càlcul dels fluxos de caixa del Contracte.

3. L'estructura de costos aprovada inicialment per la Junta de Govern Local en la sessió de data de 23 de desembre de 2022 i que figura al document "Memòria justificativa de la fórmula de revisió de preus. Estructura de costos" és la següent:

DESPESES COEFICIENTS	% Sobre el total	En tant per u
Personal	16,35%	0,1635
Energia elèctrica	1,38%	0,0138
Compra d'aigua	29,84%	0,2984
Materials i conservació	7,16%	0,0716
Altres costos revisables	40,63%	0,4063
No revisables	3,64%	0,0364
Eficiència	1,00%	0,0100
<b>Total despeses</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,0000</b>

## **CONSIDERACIONS**

### **1. Competència del Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya**

D'acord amb l'article 15 del Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, corresponen al Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya les funcions relatives a la revisió de preus dels contractes públics establertes per la normativa.

### **2. Requisits procedimentals**

L'òrgan de contractació ha dut a terme, de conformitat amb l'article 9.7 del RD 55/2017, els tràmits següents:

- a) Sol·licitud a cinc operadors econòmics del sector de la seva estructura de costos.
- b) Elaboració d'una proposta d'estructura de costos.
- c) Tràmit d'informació pública de la proposta d'estructura de costos per un termini de 20 dies.
- d) Remissió de la proposta d'estructura de costos a l'òrgan competent per emetre l'informe valoratiu.

Pel que fa al tràmit indicat a la lletra a), l'òrgan de contractació assenyala haver tramès les sol·licituds de les estructures de costos a cinc operadors econòmics del sector, si bé només ha obtingut resposta de tres. En aquest sentit, es considera que hagués estat convenient realitzar alguna consulta més, per tal d'obtenir les cinc respostes i aconseguir una informació més completa dels costos del sector, tenint en compte que, tal com s'esmenta al preàmbul del RD 55/2017, aquesta consulta es duu a terme en ordre a justificar el compliment del principi d'eficiència i bona gestió empresarial.

### **3. Circumstàncies que han de concórrer perquè sigui procedent la revisió de preus**

Segons l'article 9.2 del RD 55/2017, cal que concorrin les següents circumstàncies per tal que sigui procedent la revisió periòdica i predeterminada de preus:

- a) Que el període de recuperació de la inversió del contracte sigui igual o superior a cinc anys, justificat de conformitat amb el criteri que estableix l'article 10 del RD 55/2017.
- b) Que estigui previst així en els plecs, que han de detallar la fórmula de revisió.

La revisió de preus està prevista als plecs del Contracte, que detallen la fórmula de revisió.

Tot i això, d'acord amb la documentació tramesa, s'observa que l'estimació dels fluxos de caixa s'ha dut a terme considerant l'actualització d'alguns dels valors monetaris dels seus components com personal, electricitat, compra d'aigua, augment progressiu de les tarifes, que contradiu el que disposa l'article 10.2 del RD 55/2017.

L'estudi de viabilitat econòmic-financer en el qual es basa l'estimació dels fluxos de caixa estableix que la viabilitat econòmica del Contracte resta condicionada a un augment progressiu de les tarifes<sup>2</sup>. Així, en un escenari on aquestes tarifes es mantinguessin invariables el projecte de concessió resultaria inviable, la qual cosa l'invalidaria atenent el que estableix l'article 285.2 de la LCSP. El que sí que s'evidencia és que el període de recuperació de la inversió, atenent els criteris de l'article 10 del RD 55/2017, serà igual o superior a cinc anys.

Convé destacar, per una altra banda, que els plecs tampoc no inclouen la previsió de poder revisar el preu puntualment o de manera no periòdica, per la variació d'un o varis costos indispensables i relacionats amb l'activitat objecte del contracte.

Així mateix s'observa que al càlcul del període de recuperació de la inversió s'han considerat les retribucions de gestió del concessionari i les retribucions d'inversió com a sortides i entrades de fons respectivament. Cal assenyalar que la retribució de la gestió constitueix el marge de benefici industrial contemplat ja en el càlcul de la tarifa, per tant, aquesta retribució no es pot contemplar com una sortida de fons de l'empresa concessionària i no es pot incloure en el càlcul dels pagaments dels fluxos de caixa. Recordar, també, que tal com s'esmenta al mateix preàmbul del RD 558/2017, atès que no suposen ni sortides ni entrades de fons, no s'han d'incloure en el càlcul dels fluxos de caixa conceptes com ara amortitzacions, ajustos per deteriorament de valor, ni variacions de provisions. Indicar, així mateix, que en el càlcul del període retorn de la inversió s'ha emprat una taxa de descompte del 3,17 %. Caldria actualitzar aquesta taxa, ja que des de la data en què s'ha efectuat l'estudi ha sofert un increment notable.

Cal fer esment també al fet que d'acord amb l'estudi de recuperació de la inversió i fluxos de caixa, l'Ajuntament estima en 25 anys la durada del contracte, tot i que a la clàusula 5 del Plec de Condicions Tècniques figura una durada de 20 anys.

#### **4. Estructura de costos proposada**

Aquest informe té per objecte valorar la traçabilitat de la informació i la consistència econòmica del model per obtenir l'estructura de costos. Tanmateix, no n'és objecte la validació dels valors econòmics emprats, en la mesura que comportaria formular consulta a experts independents amb coneixements especialitzats quant a l'activitat objecte del contracte.

L'estructura de costos objecte d'aquest informe, proposada per l'Ajuntament de Premià de Dalt, es basa en l'estudi econòmic de les necessitats del municipi i els objectius de qualitat exigits per l'Ajuntament, segons es manifesta al document "Memòria justificativa de la fórmula de revisió de preus. Estructura de costos".

Pel que fa als pesos dels diferents elements del cost, respecte els que figuren a les respostes dels operadors econòmics consultats, cal destacar el del component de "l'energia

---

<sup>2</sup> Cal tenir en compte a aquests efectes el procediment normatiu establert en l'autorització i modificació de tarifes i la intervenció de la Comissió de Preus de Catalunya en els casos que s'escaigui.

elèctrica" (1,38 %) molt per sota de l'interval de les respostes rebudes (10,18 % - 18 %), també estarien per sota els corresponents a "personal" i "materials i conservació". Cal mencionar que en les respostes dels operadors econòmics no s'ha considerat el benefici que sí que s'ha inclòs a l'estructura de costos proposada per l'Ajuntament com a retribució del concessionari. També destaca la diferència entre el percentatge aplicat per l'Ajuntament del cànon variable (22,11 %), inclòs dintre el component "altres costos revisables", respecte del de l'únic operador econòmic que ha informat aquest concepte (4,96 %).

En l'estructura de costos proposada s'ha afegit un component anomenat "eficiència" amb un pes de l'1 % dintre l'estructura de costos. Aquest fet el justifica l'Ajuntament en base a l'article 9 del RD 55/2017 i es calcularà en base a la relació del rendiment del servei en el moment de la revisió i el rendiment del servei a l'any de la formalització del contracte.<sup>3</sup>

Cal recordar que l'article 7 del RD 55/2017<sup>4</sup> preveu que les fórmules de revisió poden incorporar paràmetres o límits amb la finalitat d'incentivar comportaments eficients. Aquests mecanismes poden formar part de la fórmula de revisió i en cap cas es poden considerar com a components de l'estructura de costos, ja que no són cap cost. L'estructura de costos només pot incorporar els costos directament relacionats amb l'activitat de l'objecte contractual i que siguin indispensables per a la seva execució.

Referent a la traçabilitat de l'estructura de costos proposada, cal remarcar algunes febleses detectades. Respecte el component de "personal" no es pot verificar la seva traçabilitat, en base a preus unitaris, per manca d'informació. Tampoc es té constància documental de la justificació del preu unitari del cànon de l'ajuntament (0,58 €/m<sup>3</sup>) integrat dintre l'element "altres costos revisables", molt superior al que s'aplicava al 2014 (0,0504 €/m<sup>3</sup>) i també molt superior al que s'aplica habitualment en aquests tipus de contractes d'administracions públiques similars.

L'estructura de costos proposada per l'Ajuntament s'ha elaborat a partir de l'estudi dels costos de l'any base no de l'any 1 (inici del contracte), per això seria convenient que alguns dels imports considerats s'actualitzessin i incloure alguna despesa que no s'ha tingut en compte a l'any base, però sí que s'ha computat a partir de l'any 1 (p. e. l'impost de transmissions patrimonials). Tot això modificaria una mica els diferents pesos dels components del cost. Esmentar també que, segurament per una errada material, a l'annex

---

<sup>3</sup> L'article 9 del RD 55/2017, en el seu apartat 4 disposa que perquè es pugui produir la revisió periòdica i predeterminada, els plecs han d'especificar almenys: "a) Un desglossament dels components del cost de l'activitat objecte del contracte i la ponderació de cadascun d'aquests sobre el preu del contracte; b) Els preus individuals o índexs de preus específics associats a cada component de cost susceptible de revisió; c) El mecanisme d'incentiu d'eficiència, si s'escau, que preveu l'article 7 d'aquest Reial decret."

<sup>4</sup> L'article 7 del RD 55/2017, referent als principis per a l'establiment de fórmules en les revisions periòdiques i predeterminades, en el seu apartat 8 disposa que: "Les fórmules de revisió poden incloure mecanismes que incentivin el comportament eficient, com ara: a) Un component que moduli les revisions en funció de l'eficiència, la productivitat o la qualitat del producte o servei; b) Un límit a la translació de la variació d'un determinat component de cost susceptible de revisió, que es pot concretar com un percentatge màxim a aplicar sobre la variació d'aquest; c) Un límit a la variació del valor monetari objecte de revisió periòdica. Aquest límit es pot definir bé com un valor monetari o índex en termes absoluts, o bé com una taxa de creixement màxima."

II.A del PCAP (model d'estudi econòmic del servei any base) figura un valor 0 als m<sup>3</sup> d'aigua facturats.

## 5. Fórmula de revisió de preus i la seva connexió amb l'estructura de costos

La revisió ha d'estar prevista en els plecs, els quals han de detallar la fórmula de revisió a aplicar, i han d'especificar com a mínim:

- El desglossament dels components de cost de l'activitat objecte del contracte i la ponderació de cadascun d'ells sobre el preu del contracte.
- Els preus individuals o índexs de preus específics associats a cada component de cost susceptible de revisió.
- Els mecanismes d'incentiu d'eficiència, en el seu cas, previstos en l'article 7 del RD 55/2017.

En aquest cas, el plec de clàusules administratives particulars descriu una fórmula de revisió que aplica els pesos relatius dels components del cost conforme l'estructura de costos proposada. La fórmula de revisió proposada és la següent:

$$K_t = 0,2984 * \left(\frac{A_t}{A_{t-1}}\right) + 0,0138 * \left(\frac{E_t}{E_{t-1}}\right) + 0,1635 * \left(\frac{P_t}{P_{t-1}}\right) + 0,0716 * \left(\frac{M_t}{M_{t-1}}\right) + 0,4063 * \left(\frac{X_t}{X_{t-1}}\right) + 0,01 * \left(\frac{R_t}{R_{t-1}}\right) + 0,0368$$

El primer terme (A) correspon a "compra d'aigua", el segon (E) a "energia elèctrica", el tercer (P) a "personal", el quart (M) a "materials i conservació", el cinquè (X) a "altres costos revisables", el sisè (R) a "eficiència" i finalment el terme independent corresponent als costos no revisables.

En la fórmula figura un terme relatiu a la ponderació de l'eficiència del servei amb el pes (1 %: coeficient 0,01) que se li ha assignat a l'estructura de costos. Cal recordar el que s'ha esmentat en la consideració anterior respecte la inclusió de l'eficiència com un element més en l'estructura de costos. En el cas d'introduir en la fórmula un component que moduli la revisió en funció de la eficiència cal assegurar el seu comportament neutre en el polinomi en els casos en què s'assoleixin els objectius d'eficiència i en els casos en què no s'assoleixin aquests objectius hauria de suposar una penalització del coeficient de revisió aplicable (K<sub>t</sub>), aspecte que no es compleix en la proposta.<sup>5</sup>

---

<sup>5</sup> Un exemple il·lustratiu d'incorporació d'un factor d'eficiència en una fórmula de revisió de preus, seria el factor X de les fórmules-típus per a la revisió de preus en els contractes de transport regular de viatgers per carretera:

Fórmula 1: ruta con autocar, recorrido corto y uso de estación

$$K_t = 0,27 \frac{PR_t}{PR_o} + 0,04 \frac{MP_t}{MP_o} + 0,04 \frac{MR_t}{MR_o} + 0,02 \frac{N_t}{N_o} + 0,04 \frac{CE_t}{CE_o} + \left(0,24 (1 - X) \frac{G_t}{G_o}\right) + 0,35$$

Aquest factor X d'eficiència modifica el coeficient que en la fórmula representa la ponderació en el preu del contracte del cost del gasoil consumit. Aquest factor quantifica de manera estimativa la reducció, expressada en tant per u, experimentada pel consum dels vehicles nous de transport



Dels components que figuren a l'estructura de costos proposada es consideren revisables els corresponents a "personal", "energia elèctrica", "compra d'aigua", "materials i conservació" i "altres costos revisables". El component "altres costos revisables" està integrat pels costos corresponents a "cànon ajuntament", "retribució del concessionari", "deute (impagats)", "despeses administratives" i "tractament". Considerar aquests costos en un sòl component genèric implica el no compliment dels principis establerts a l'article 7 del RD 55/2017, en ser per separat components heterogenis i aliens entre ells, no existint un índex que reflecteixi de manera precisa la seva evolució conjunta. Així mateix, el component de retribució del concessionari constitueix el marge de benefici industrial, tal com ja s'ha esmentat, i per tant queda expressament exclòs d'aquesta revisió periòdica d'acord amb l'article 7.3 del RD 55/2017. Així doncs, aquests costos no es poden considerar revisables al no complir les disposicions relatives al règim de revisió periòdica i predeterminada que determina el RD 55/2017 i tenint en compte, també, la manca de concreció del seu índex de revisió establert al PCAP<sup>6</sup>.

La fórmula de revisió haurà de fer servir els pesos específics corregits de l'estructura de costos corresponents a l'any de la formalització del contracte, sense tenir en compte el component eficiència.

D'acord amb l'article 9 del RD 55/2017 en els règims de revisió periòdica i predeterminada, l'òrgan de contractació ha de justificar, a la memòria que acompanyi l'expedient de contractació, el caràcter recurrent de la variació dels diferents components de cost a considerar en la fórmula de revisió de preus. En aquest sentit, es constata que l'import de les tarifes del component corresponent a la "compra d'aigua" no ha patit cap modificació des del 2016<sup>7</sup> i, per tant, no es pot considerar com un cost amb una variació recurrent, la qual cosa suggereix la pertinença de la seva revisió de manera periòdica no predeterminada o no periòdica, d'acord amb el procediment establert al capítol IV del RD 55/2017.

Com ja s'ha esmentat, segons l'article 103 de la LCSP, els preus dels contractes del sector públic només poden ser objecte de revisió periòdica i predeterminada, exceptuant els contractes no subjectes a regulació harmonitzada referits a l'apartat 2 de l'article 19 de la

---

col·lectiu de viatgers per carretera, estimada sota principis d'eficiència. El valor del factor d'eficiència es fixa inicialment en zero i s'ha de revisar cada cinc anys, comptats des de la data de publicació de les fórmules.

<sup>6</sup> L'article 7 del RD 55/2017, referent als principis per a l'establiment de fórmules en les revisions periòdiques i predeterminades, disposa que "(...) 2. Els costos que d'acord amb els articles 3 i 4, d'aquest Reial decret es puguin incloure a la fórmula de revisió periòdica i predeterminada, a més, han de ser significatius. S'entén que un cost és significatiu quan representi almenys l'1 per cent del valor íntegre de l'activitat; 3. Les revisions periòdiques i predeterminades no han d'incloure les variacions dels costos financers, les amortitzacions, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial (...); 4. Cada component del cost inclòs en la fórmula de revisió periòdica i predeterminada ha de ser aproximat per un preu individual o índex específic de preus, que ha de tenir la màxima desagregació possible als efectes de reflectir de manera precisa l'evolució del component esmentat. Els índexs específics no han d'incorporar en la mesura que sigui possible, elements aliens al cost que es pretén reflectir. Els índexs utilitzats han d'estar disponibles al públic i no han de ser modificables unilateralment per l'operador econòmic al qual siguin aplicables. (...)"

<sup>7</sup> Acord del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua el qual va aprovar en la sessió 00180, de data 12/11/2015, la revisió de la tarifa del servei d'abastament en alta d'ATLL Concessionària per al 2016.

LCSP, els quals poden ser objecte de revisió periòdica no predeterminada o no periòdica, d'acord amb les determinacions que estableix l'article 5 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de la economia espanyola i l'article 12 del RD 55/2017, que seria el cas del contracte l'estructura de costos del qual és objecte d'aquest informe. Tot i així, en aquest cas, la normativa no exclou expressament la possibilitat d'establir la revisió de preus conjuntament a través de mitjans diferents, per exemple, mitjançant una fórmula que estableixi la revisió periòdica i predeterminada, juntament amb la previsió de poder revisar el preu puntualment o de manera no periòdica, per la variació d'un determinat cost indispensable i directament relacionat amb l'activitat objecte del contracte, com seria la compra d'aigua en aquest cas<sup>8</sup>. També podria considerar-se aquest component, amb una variació de preu no recurrent, incorporat a la fórmula de revisió de preus periòdica i predeterminada com un concepte revisable més, de manera que no alterés la revisió mentre es mantingués invariable el cost i es tingués en compte en el moment de la seva variació.

## CONCLUSIÓ

D'acord amb el que s'ha exposat i a la vista de la documentació aportada, es pot afirmar que l'estructura de costos del contracte, en règim de concessió, del servei integral d'abastament d'aigua potable, clavegueram i manteniment de fonts del municipi de Premià de Dalt no compleix el principi de referenciació a costos establert a l'article 3 del RD 55/2017 al introduir elements aliens als costos de l'activitat ("eficiència"). A més, tenint en compte els antecedents i les consideracions d'aquest informe, s'efectuen les observacions següents:

1. Hagués estat recomanable realitzar alguna consulta més respecte als operadors econòmics del sector, per tal d'obtenir les cinc respostes, així com guardar evidència de les sol·licituds respectives.
2. Cal recalcular els pesos dels diferents components de l'estructura de costos exclouent el component relatiu a l'eficiència. Aquests pesos són els que s'hauran de traslladar a la fórmula de revisió.
3. Cal revisar tant la durada del contracte, com el càlcul del període de recuperació de la inversió i la seva adequació a l'article 10 del RD 55/2017, tenint en compte el que s'ha esmentat a la consideració 3, atès la possible repercussió en la durada del contracte i la revisió de preus. En aquest sentit, és convenient que el PCAP reculli la prescripció establerta a l'article 9.5 del RD 55/2017, referent a la limitació temporal de la revisió al període estricte de la recuperació de la inversió del contracte. També es recomana valorar la possibilitat d'aplicar la revisió periòdica no predeterminada o no periòdica d'aquells components significatius amb variacions de cost no recurrents.
4. Es recomana revisar la traçabilitat, replantejar l'estructura de costos, així com actualitzar els valors dels costos, tenint en compte el que s'ha indicat a la

---

<sup>8</sup> Aquesta és una de les conclusions de l'informe 4/2021, de 30 d'abril, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent). Assumpte: La revisió de preus dels contractes de concessió de serveis i dels contractes de serveis que comportin prestacions directes a favor de la ciutadania, retribuïts mitjançant tarifes. Especial referència als conceptes que es poden incloure en la revisió de preus, en relació amb l'assumpció del risc operacional i del risc i ventura per part de l'empresa contractista.



consideració 4, fent especial referència, entre altres, al valor del cànon de l'Ajuntament i al cost de l'energia elèctrica.

5. Cal replantejar la fórmula de revisió de preus en funció dels pesos corregits dels diferents components de l'estructura de costos, sense considerar com a revisable el component "altres costos revisables" i reformulant el component que ha de modular la revisió en funció de l'eficiència, tenint en compte el que s'ha esmentat a la consideració 5.

Adicionalment, es recorda a l'òrgan de contractació l'obligació de comunicar a aquest Comitè de Preus, a efectes informatius, l'estructura de costos que inclogui el plec de la licitació corresponent, de conformitat amb el que disposa el mateix article 9 del RD 55/2017.

**Barcelona, 18 de maig de 2023**